

Live.

Verkoopprocedure Zandkasteel

START INSCHRIJVING

Woensdag 28 september 2022



ZANDKASTEEL

Inschrijving

Op **woensdag 28 september 2022** start de inschrijving. Vanaf dit moment start de digitale verkoop van **fase 1 – de eerste 160 studio's en appartementen in Zandkasteel**. Alle verkoopinformatie vind je vanaf dan op deze projectwebsite. Inschrijven doe je gemakkelijk via het inschrijfformulier in je persoonlijke account. Heb je nog aanvullende vragen? Neem gerust contact op met het verkoopteam. Zij helpen je graag.

Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden meegenomen. Jouw inschrijving is geheel vrijblijvend en geeft geen recht op toewijzing. De appartementen worden alleen verkocht aan particulieren en zijn voor eigen bewoning. Je kan maximaal één inschrijving per persoon inleveren, dubbele inschrijvingen worden niet geaccepteerd. Belangstellenden die samen willen kopen dienen zich samen, op één inschrijving, aan te melden

Oriënteren

Alle appartementen in Zandkasteel worden turn key opgeleverd. Dit betekent dat jij alleen nog maar hoeft te verhuizen, de appartementen worden namelijk opgeleverd inclusief complete keukens, ingerichte badkamer, mooi behang op de wand en een prachtige pvc vloer. In de aanloop naar de verkoop kun je uiteraard met al je vragen over Zandkasteel terecht bij het verkoopteam van **Van de Steege Makelaars en Hallie & Van Klooster Makelaardij**. We organiseren op **1 en 8 oktober** een kijkdag van **10:00 tot 13:00 uur**. Wil je weten of jouw droomwoning in Zandkasteel binnen handbereik is? Maak snel en vrijblijvend een afspraak voor een oriëntatiegesprek bij bijvoorbeeld de ING bank. Een financieringsverklaring weegt mee tijdens de toewijzing. Je kunt een afspraak plannen via de website.

Weet je zeker dat je graag in Zandkasteel wilt wonen én je financiële situatie het toelaat, dan kun je je **inschrijven op bouwnummers van jouw voorkeur vóór maandag 10 oktober 10:00 uur**.

Toewijzing

De toewijzing vindt plaats op basis van maximale spreiding en zoveel mogelijk op eerste en tweede voorkeur. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen. Let op de volgende aandachtspunten:

- **Kandidaten die een positieve financiële check hebben toegevoegd aan de inschrijving hebben voorrang op kandidaten zonder financiële check.**
- **Daarnaast wijzen wij 25% van de woningen toe aan kandidaten die een sociale of economische binding hebben met Amsterdam Zuidoost.**

De toewijzing is intern en niet openbaar. Over de uitslag van de toewijzing wordt niet gecorrespondeerd.

Na de toewijzing

Is de woning aan jou toegewezen? Dan neemt de makelaar contact met je op voor een afspraak. Als je geen woning toegewezen krijgt, word je hierover geïnformeerd. Je komt dan op een reservelijst te staan. Iedereen krijgt uiterlijk vrijdag 14 oktober 12:00 uur bericht.

Heb je een woning als tweede voorkeur opgegeven? Dan kom je hiervoor in aanmerking als er geen belangstellenden zijn die deze woning als eerste voorkeur hebben opgegeven. Verder geldt de hierboven beschreven procedure.



Gesprek over jouw appartement

De gesprekken vinden plaats bij de makelaar op kantoor of online, en worden gepland vanaf 14 oktober 2022. Het is verstandig om hier rekening mee te houden in je agenda. Als tijdens het kennismakingsgesprek blijkt dat de woning haalbaar en financieel mogelijk is, start daarna het vervolgtraject bij de makelaar.

Tijdens het gesprek met de makelaar wordt alle informatie over de woning verder toegelicht. Van de makelaars krijg je alle relevante documenten digitaal mee om thuis nog eens goed door te nemen. Denk hierbij aan juridische contractstukken en technische stukken voor bijvoorbeeld wens qua afwerking (meerwerkopties). Vervolgens vindt een tweede (digitaal) gesprek plaats met de makelaars voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Natuurlijk kun je tijdens dit gesprek eventuele vervolgvragen stellen.

Reservelijst

Als je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning toegewezen heeft gekregen uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

Let op!

Er is pas sprake van een bindende overeenkomst als alle partijen de koop-/aannemingsovereenkomst hebben getekend. Tot dit moment staat het Wonom vrij om zonder opgave van redenen de toewijzing in te trekken. Je kunt dus tot het moment van wederzijdse ondertekening van de koopovereenkomst nooit aanspraak maken op een woning.

Wij wensen je veel plezier toe met het maken van je keuze!

www.zandkasteelamsterdam.nl/wonen